

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУИ ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>139</i> -2023 14-RU14301000-106-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА ВЕГА»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	1221400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С8»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «ВЧ»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Александра Захарченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:108021:1221
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 077
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	14.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00259
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.08.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1562р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.07.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	1159р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе: Проектно-конструкторское бюро «Арктис»	
5.1.1. Фамилия:	Лосев
5.1.2. Имя:	Василий
5.1.3. Отчество:	Семенович
5.1.4. ИНН:	143500493661

5.1.5. ОГРНИП:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 182-09-ПЗ, 182-09-ПЗУ, 182-09-АР, 182-09-КР, 182-09-ОДИ, 182-09-ПОС; ООО «Геопроект», ИНН: 1101062541, ОГРН: 1071101001454, шифр: 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.08.2023 13.07.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-1-2-048631-2023 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-046509-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС (Я)» ООО «Стройсвязь» ИНН: 7734428498, ОГРН: 119774656748
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С) Многokвартирный жилой дом С8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 514,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 573,14
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе жилой части:	9 139,59
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): полезная площадь: расчетная площадь:	433,55 368,92 245,95
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир:	6 925,98

площадь квартир	6 254,35
жилая площадь квартир:	3 561,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	154
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных квартир:	103
2-комнатных квартир:	50
3-комнатных квартир:	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	381
7.1.16. Высота (м):	+28,360
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	35 882,55
- в том числе жилой части:	33 788,48
- в том числе нежилой части:	2 094,07
Срок эксплуатации здания (лет):	не менее 50
Класс энергетической эффективности:	«С+»
Фундаменты:	сборные ж/б сваи по РМ 2-77;
Стены:	из камней бетонных стеновых;
Перекрытие:	монолитные безбалочные ж/б плиты;
Кровля:	Техноласт ЭПП-К-1 слою, Техноласт ЭПП-П-1 слой;
Площадь озеленения (кв. м.):	2 017,58
Площадь дворовых площадок (кв. м.):	313,15
Площадь брусчатки (кв. м.):	1 104,04
Площадь проездов и парковок:	1 071,13
Площадь для сбора ТКО (кв. м.):	23,54
Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%):	45
Плотность застройки (%):	24,93
Процент озеленения (%):	33,20
Расход воды (м3/сут.): - холодная вода:	40,816
- горячая вода:	25,97
Канализация (м3/сут.):	66,783
Расход тепла кВт/час (Гкал):	774,000 (0,66552)
- на отопление:	444,000
- горячее водоснабжение:	328,000
- на спутник канализации:	2,000
Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	263,27

Первый заместитель главы		Г.И. Гаврильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия